



# Informe mensual de precios de venta

Octubre 2020

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.730 euros por metro cuadrado en octubre de 2020, marcando una subida del 0,61% con respecto al mes anterior. Frente a octubre de 2019, el ascenso se situó en el 1,16%. Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Navarra, Castilla-La Mancha y Murcia, mientras que los mayores descensos se registraron en Baleares, Aragón y Asturias. Con respecto al pasado año, Canarias, Madrid y Navarra arrojaron los repuntes más abultados. Los mayores ajustes en este periodo los marcaron Castilla y León, Galicia y Murcia. Las regiones más caras fueron Baleares, País Vasco, Madrid, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Castilla y León y Aragón.

## PROVINCIAS

Se recogieron 33 subidas mensuales, quedando Ciudad Real y Ourense por encima del 2% de incremento. El descenso más alto frente a septiembre de 2020 se localizó en Soria, que fue la única que cayó más de un -4%. Frente a octubre de 2019, hubo 32 subidas, creciendo Girona más allá del 5%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Lugo, cayendo más de un -9%. Guipúzcoa, Baleares, Madrid, Vizcaya y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Ávila, Toledo y Teruel fueron las más baratas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, Palencia protagonizó la mayor subida con un repunte cercano al 3%. Respecto a las bajadas, solo Vitoria y Santa Cruz de Tenerife sobrepasaron el -2% de caída. Comparando con octubre de 2019, el incremento más llamativo fue el de Santa Cruz de Tenerife, que subió más de un 7%. En el lado de los ajustes, Soria fue la única que decreció más allá del -5%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.056 euros. Barcelona y Madrid superaron la barrera de los 4.000 euros por metro cuadrado, mientras que Bilbao y Palma de Mallorca estuvieron por encima de los 3.000. Por su parte, Ávila, Ciudad Real, Jaén, Cáceres y Lleida fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.160 euros por metro cuadrado.

**El precio de la vivienda en España fue de 1.730 euros por metro cuadrado en octubre de 2020**

---

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

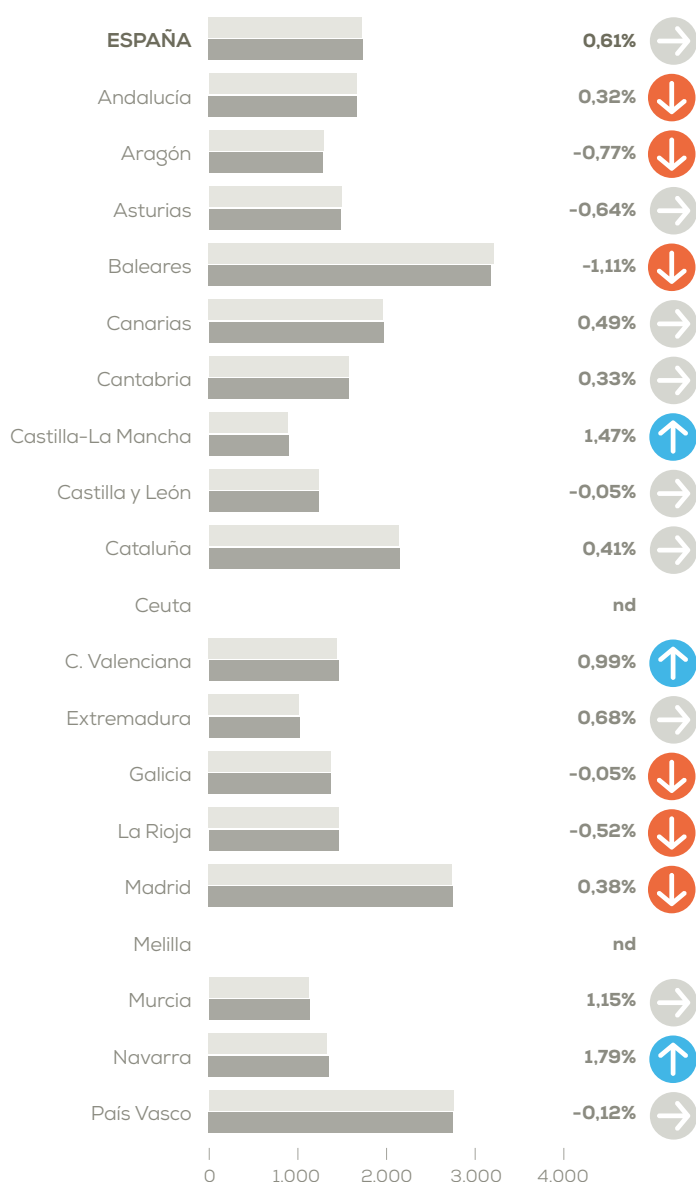
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en octubre de 2020 tuvo un precio medio de 1.730 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,61 % frente al mes de septiembre de 2020. El repunte interanual alcanzó el 1,16%.

**Variaciones mensuales:** Las regiones que más incrementaron su precio fueron Navarra (1,79%), Castilla-La Mancha (1,47%) y Murcia (1,15%). Los descensos más marcados se dieron en Baleares (-1,11%), Aragón (-0,77%) y Asturias (-0,64%).

**Variaciones interanuales:** Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Canarias (4,14%), Madrid (3,97%) y Navarra (2,89%), registrándose los únicos ajustes en Castilla y León (-1,19%), Galicia (-0,59%) y Murcia (-0,32%).

Las regiones más caras en octubre de 2020 fueron Baleares (3.161 €/m<sup>2</sup>), País Vasco (2.741 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.740 €/m<sup>2</sup>), Cataluña (2.137 €/m<sup>2</sup>) y Canarias (1.962 €/m<sup>2</sup>), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (897 €/m<sup>2</sup>), Extremadura (1.018 €/m<sup>2</sup>), Murcia (1.134 €/m<sup>2</sup>), Castilla y León (1.233 €/m<sup>2</sup>) y Aragón (1.278 €/m<sup>2</sup>).

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Septiembre 2020

■ Octubre 2020

↑ Sube\*

→ Sube o baja menos de 0,5\*

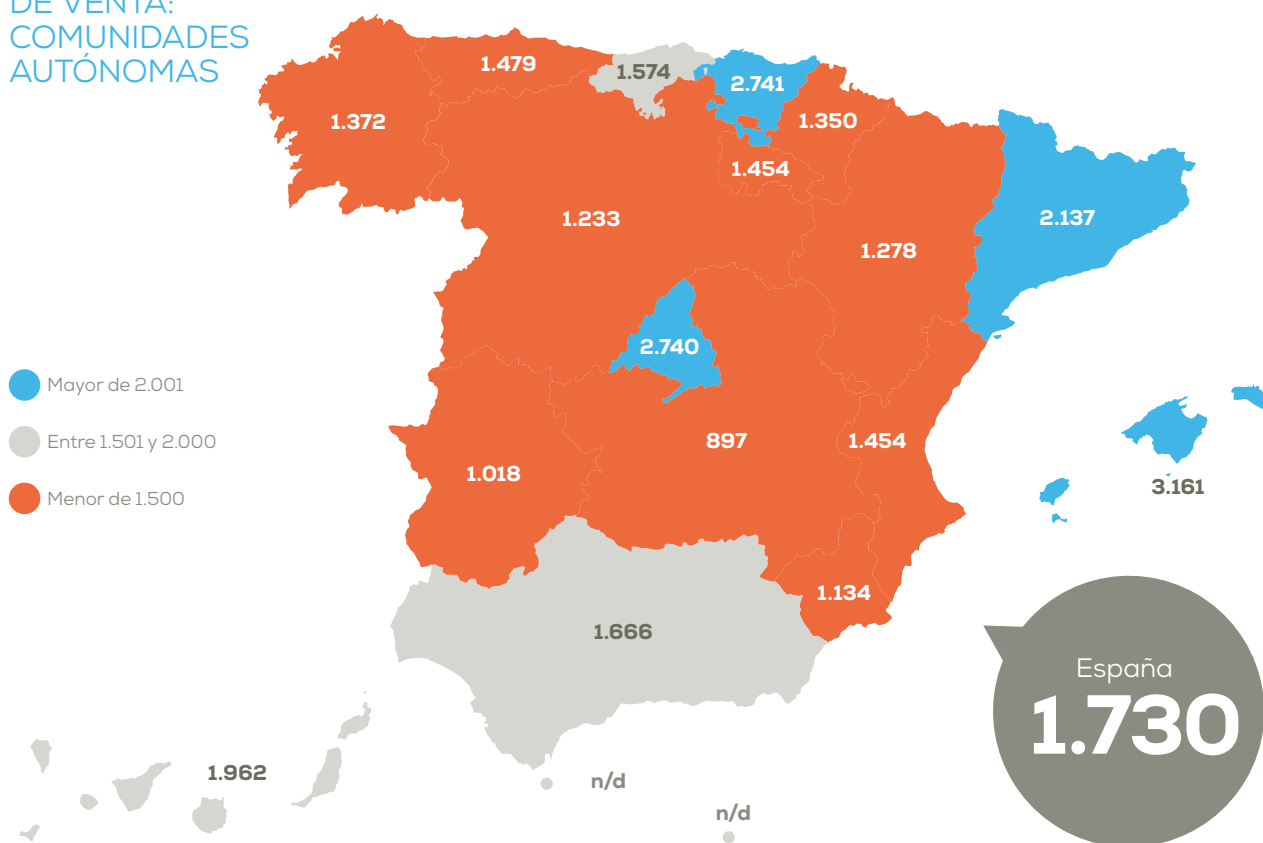
↓ Baja\*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

\* Variación respecto al porcentaje Agosto 2020 - Septiembre 2020

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



España  
**1.730**

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Baleares	3.161
2	País Vasco	2.741
3	Madrid	2.740
4	Cataluña	2.137
5	Canarias	1.962

5	Aragón	1.278
4	Castilla y León	1.233
3	Murcia	1.134
2	Extremadura	1.018
1	Castilla-La Mancha	897

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	1,79
2	Castilla-La Mancha	1,47
3	Murcia	1,15
4	C. Valenciana	0,99
5	Extremadura	0,68

5	País Vasco	-0,12
4	La Rioja	-0,52
3	Asturias	-0,64
2	Aragón	-0,77
1	Baleares	-1,11

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Canarias	4,14
2	Madrid	3,97
3	Navarra	2,89
4	Aragón	2,24
5	Cataluña	2,15

5	La Rioja	0,33
4	Andalucía	0,26
3	Murcia	-0,32
2	Galicia	-0,59
1	Castilla y León	-1,19

## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

### PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 33 provincias crecieron con respecto al pasado mes de septiembre de 2020. Se registraron 32 aumentos con respecto a octubre de 2019.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Ciudad Real (2,18%), Ourense (2,07%) y Lleida (1,87%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Soria (-4,54%), Huelva (-3,81%) y Teruel (-3,69%).

**Variaciones interanuales:** Los repuntes más abultados se localizaron en Girona (5,13%), Huelva (4,90%) y Santa Cruz de Tenerife (4,56%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Lugo (-9,21%), Soria (-7,35%) y Palencia (-7,29%).

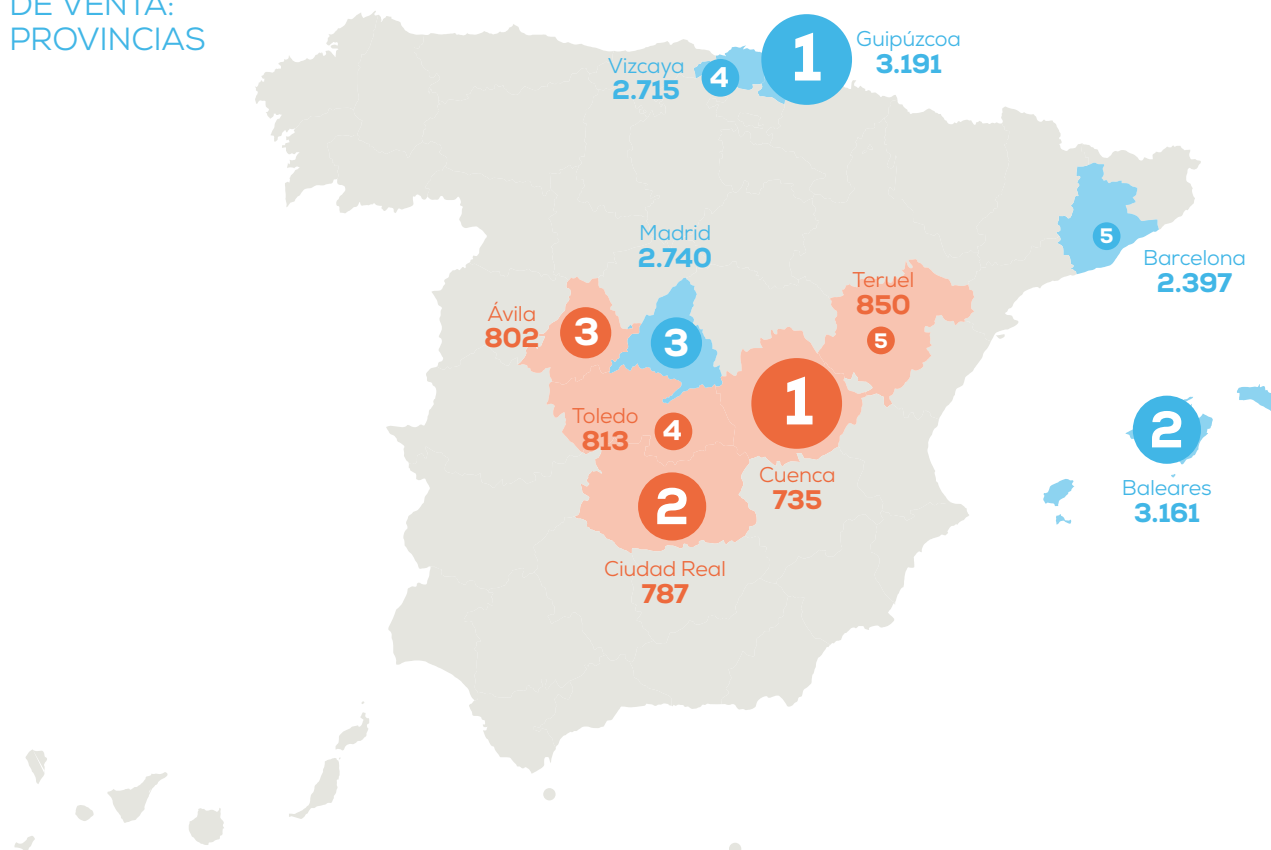
En la clasificación de las provincias por precio en octubre de 2020, el informe mensual colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.191 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (3.161 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.740 €/m<sup>2</sup>), Vizcaya (2.715 €/m<sup>2</sup>) y Barcelona (2.397 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 735 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (787 €/m<sup>2</sup>), Ávila (802 €/m<sup>2</sup>), Toledo (813 €/m<sup>2</sup>) y Teruel (850 €/m<sup>2</sup>).

**La única provincia que estuvo más cerca de caer dos dígitos interanualmente fue Lugo, que se abarató un -9,21%**

---

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Guipúzcoa	3.191
2	Baleares	3.161
3	Madrid	2.740
4	Vizcaya	2.715
5	Barcelona	2.397
5	Teruel	850
4	Toledo	813
3	Ávila	802
2	Ciudad Real	787
1	Cuenca	735

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ciudad Real	2,18
2	Ourense	2,07
3	Lleida	1,87
4	Navarra	1,79
5	Segovia	1,76
5	Palencia	-1,24
4	Huesca	-3,21
3	Teruel	-3,69
2	Huelva	-3,81
1	Soria	-4,54

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Girona	5,13
2	Huelva	4,90
3	Santa Cruz de Tenerife	4,56
4	Álava	4,51
5	Teruel	4,39
5	Salamanca	-3,48
4	Ourense	-4,15
3	Palencia	-7,29
2	Soria	-7,35
1	Lugo	-9,21

## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 35 incrementos de precio de septiembre a octubre de 2020. La comparativa interanual arrojó 31 incrementos.

**Variaciones mensuales:** Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Palencia (2,99%), A Coruña (2,76%) y Valencia (2,73%). En el lado de los descensos, destacaron Vitoria (-2,50%), Santa Cruz de Tenerife (-2,45%) y Pontevedra (-1,95%).

**Variaciones interanuales:** Las subidas más intensas se produjeron en Santa Cruz de Tenerife (7,11%), Donostia-San Sebastián (5,51%) y Tarragona (5,38%). Las que más bajaron fueron Soria (-5,20%), Palencia (-4,61%) y Teruel (-4,04%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de octubre de 2020 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.056 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.548 €/m<sup>2</sup>), Madrid (4.024 €/m<sup>2</sup>), Bilbao (3.331 €/m<sup>2</sup>) y Palma de Mallorca (3.274 €/m<sup>2</sup>). Ávila cerró la tabla con 1.012 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.099 €/m<sup>2</sup>), Jaén (1.111 €/m<sup>2</sup>), Cáceres (1.154 €/m<sup>2</sup>) y Lleida (1.156 €/m<sup>2</sup>).

**Donostia-San Sebastián fue  
la única capital que rebasó los  
5.000 euros por metro cuadrado**

---



## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Donostia-San Sebastián	5.056
2	Barcelona	4.548
3	Madrid	4.024
4	Bilbao	3.331
5	Palma de Mallorca	3.274
5	Lleida	1.156
4	Cáceres	1.154
3	Jaén	1.111
2	Ciudad Real	1.099
1	Ávila	1.012

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Palencia	2,99
2	A Coruña	2,76
3	Valencia	2,73
4	Guadalajara	2,71
5	Almería	2,63
5	Ciudad Real	-1,09
4	Oviedo	-1,28
3	Pontevedra	-1,95
2	Santa Cruz de Tenerife	-2,45
1	Vitoria-Gasteiz	-2,50

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	7,11
2	Donostia-San Sebastián	5,51
3	Tarragona	5,38
4	Bilbao	5,21
5	Sevilla	5,15
5	Logroño	-3,60
4	Zamora	-3,76
3	Teruel	-4,04
2	Palencia	-4,61
1	Soria	-5,20

# TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

**A P C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A P C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**N/D** Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida












**A P C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**mes mes mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A P C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**año año año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2020	Octubre 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>1.660</b>	<b>1.666</b>	<b>0,32%</b>	<b>0,26%</b>
	<b>ALMERÍA</b>	Almería	<b>1.179</b> 1.253	<b>1.190</b> 1.286	<b>0,94%</b> 2,63%	<b>1,05%</b> 2,25%
	<b>CÁDIZ</b>	Cádiz	<b>1.584</b> 2.406	<b>1.586</b> 2.401	<b>0,14%</b> -0,22%	<b>1,28%</b> 0,71%
	<b>CÓRDOBA</b>	Córdoba	<b>1.042</b> 1.355	<b>1.046</b> 1.387	<b>0,38%</b> 2,33%	<b>-2,16%</b> -2,70%
	<b>GRANADA</b>	Granada	<b>1.292</b> 1.851	<b>1.300</b> 1.847	<b>0,64%</b> -0,23%	<b>0,86%</b> -1,50%
	<b>HUELVA</b>	Huelva	<b>1.247</b> 1.186	<b>1.200</b> 1.187	<b>-3,81%</b> 0,13%	<b>4,90%</b> 3,68%
	<b>JAÉN</b>	Jaén	<b>868</b> 1.101	<b>882</b> 1.111	<b>1,61%</b> 0,89%	<b>-3,31%</b> -0,94%
	<b>MÁLAGA</b>	Málaga	<b>2.407</b> 2.378	<b>2.382</b> 2.390	<b>-1,03%</b> 0,51%	<b>-0,82%</b> 2,20%
	<b>SEVILLA</b>	Sevilla	<b>1.369</b> 2.082	<b>1.373</b> 2.088	<b>0,29%</b> 0,25%	<b>-0,10%</b> 5,15%
<b>ARAGÓN</b>			<b>1.288</b>	<b>1.278</b>	<b>-0,77%</b>	<b>2,24%</b>
	<b>HUESCA</b>	Huesca	<b>1.289</b> 1.344	<b>1.248</b> 1.343	<b>-3,21%</b> -0,05%	<b>0,41%</b> 3,54%
	<b>TERUEL</b>	Teruel	<b>883</b> 1.184	<b>850</b> 1.182	<b>-3,69%</b> -0,16%	<b>4,39%</b> -4,04%
	<b>ZARAGOZA</b>	Zaragoza	<b>1.337</b> 1.628	<b>1.336</b> 1.638	<b>-0,07%</b> 0,63%	<b>1,56%</b> -1,21%
<b>ASTURIAS</b>			<b>1.488</b>	<b>1.479</b>	<b>-0,64%</b>	<b>0,39%</b>
	<b>ASTURIAS</b>	Oviedo	<b>1.488</b> 1.623	<b>1.479</b> 1.602	<b>-0,64%</b> -1,28%	<b>0,39%</b> -2,91%
<b>BALEARES</b>			<b>3.196</b>	<b>3.161</b>	<b>-1,11%</b>	<b>1,26%</b>
	<b>ISLAS BALEARES</b>	Palma de Mallorca	<b>3.196</b> 3.296	<b>3.161</b> 3.274	<b>-1,11%</b> -0,65%	<b>1,26%</b> 3,27%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2020	Octubre 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual	
<b>CANARIAS</b>			<b>1.952</b>	<b>1.962</b>	<b>0,49%</b>	<b>4,14%</b>	
	<b>LAS PALMAS</b>		<b>1.909</b>	<b>1.940</b>	<b>1,64%</b>	<b>3,59%</b>	
		Las Palmas de Gran Canaria	2.048	2.078	1,46%	3,57%	
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>		<b>1.982</b>	<b>1.977</b>	<b>-0,25%</b>	<b>4,56%</b>	
		Santa Cruz de Tenerife	1.640	1.600	-2,45%	7,11%	
<b>CANTABRIA</b>			<b>1.568</b>	<b>1.574</b>	<b>0,33%</b>	<b>0,75%</b>	
	<b>CANTABRIA</b>		<b>1.568</b>	<b>1.574</b>	<b>0,33%</b>	<b>0,75%</b>	
		Santander	2.128	2.146	0,84%	0,91%	
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>884</b>	<b>897</b>	<b>1,47%</b>	<b>0,82%</b>	
	<b>ALBACETE</b>		<b>1.039</b>	<b>1.032</b>	<b>-0,60%</b>	<b>-0,45%</b>	
		Albacete	1.358	1.358	0,03%	0,26%	
	<b>CIUDAD REAL</b>		<b>770</b>	<b>787</b>	<b>2,18%</b>	<b>3,24%</b>	
		Ciudad Real	1.111	1.099	-1,09%	0,06%	
	<b>CUENCA</b>		<b>740</b>	<b>735</b>	<b>-0,64%</b>	<b>3,09%</b>	
		Cuenca	1.155	1.169	1,23%	3,31%	
	<b>GUADALAJARA</b>		<b>1.049</b>	<b>1.066</b>	<b>1,67%</b>	<b>1,18%</b>	
		Guadalajara	1.337	1.373	2,71%	-0,39%	
	<b>TOLEDO</b>		<b>801</b>	<b>813</b>	<b>1,51%</b>	<b>1,75%</b>	
		Toledo	1.429	1.458	1,98%	-1,89%	
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>1.234</b>	<b>1.233</b>	<b>-0,05%</b>	<b>-1,19%</b>	
	<b>ÁVILA</b>		<b>788</b>	<b>802</b>	<b>1,68%</b>	<b>-0,78%</b>	
		Ávila	1.013	1.012	-0,12%	-2,46%	
	<b>BURGOS</b>		<b>1.204</b>	<b>1.192</b>	<b>-0,99%</b>	<b>-1,61%</b>	
		Burgos	1.617	1.608	-0,56%	-2,31%	
	<b>LEÓN</b>		<b>1.218</b>	<b>1.215</b>	<b>-0,23%</b>	<b>-2,36%</b>	
		León	1.468	1.476	0,57%	0,91%	
	<b>PALENCIA</b>		<b>1.151</b>	<b>1.136</b>	<b>-1,24%</b>	<b>-7,29%</b>	
		Palencia	1.367	1.408	2,99%	-4,61%	
	<b>SALAMANCA</b>		<b>1.370</b>	<b>1.371</b>	<b>0,10%</b>	<b>-3,48%</b>	
		Salamanca	1.795	1.804	0,47%	-1,94%	
	<b>SEGOVIA</b>		<b>1.263</b>	<b>1.286</b>	<b>1,76%</b>	<b>1,88%</b>	
		Segovia	1.647	1.687	2,43%	3,83%	
	<b>SORIA</b>		<b>987</b>	<b>942</b>	<b>-4,54%</b>	<b>-7,35%</b>	
		Soria	1.240	1.231	-0,75%	-5,20%	
	<b>VALLADOLID</b>		<b>1.343</b>	<b>1.345</b>	<b>0,15%</b>	<b>0,68%</b>	
		Valladolid	1.596	1.597	0,05%	-0,08%	
	<b>ZAMORA</b>		<b>1.017</b>	<b>1.018</b>	<b>0,01%</b>	<b>-3,09%</b>	
		Zamora	1.155	1.165	0,90%	-3,76%	
<b>CATALUÑA</b>			<b>2.128</b>	<b>2.137</b>	<b>0,41%</b>	<b>2,15%</b>	
	<b>BARCELONA</b>		<b>2.387</b>	<b>2.397</b>	<b>0,42%</b>	<b>0,93%</b>	
		Barcelona	4.514	4.548	0,74%	0,77%	
	<b>GIRONA</b>		<b>2.197</b>	<b>2.207</b>	<b>0,43%</b>	<b>5,13%</b>	
		Girona	2.320	2.321	0,02%	-1,58%	
	<b>LLEIDA</b>		<b>1.067</b>	<b>1.087</b>	<b>1,87%</b>	<b>3,78%</b>	
		Lleida	1.133	1.156	1,95%	1,25%	
	<b>TARRAGONA</b>		<b>1.433</b>	<b>1.436</b>	<b>0,16%</b>	<b>-0,97%</b>	
		Tarragona	1.552	1.585	2,12%	5,38%	
<b>CEUTA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	
	<b>CEUTA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2020	Octubre 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>1.440</b>	<b>1.454</b>	<b>0,99%</b>	<b>1,51%</b>
	<b>ALICANTE</b>	Alicante/Alacant	<b>1.694</b> 1.686	<b>1.711</b> 1.688	<b>1,02%</b> 0,13%	<b>1,84%</b> 0,89%
	<b>CASTELLÓN</b>	Castellón de la Plana	<b>1.174</b> 1.180	<b>1.170</b> 1.174	<b>-0,34%</b> -0,46%	<b>1,87%</b> 0,73%
	<b>VALENCIA</b>	Valencia	<b>1.275</b> 1.890	<b>1.285</b> 1.942	<b>0,78%</b> 2,73%	<b>-0,27%</b> -1,05%
<b>EXTREMADURA</b>			<b>1.011</b>	<b>1.018</b>	<b>0,68%</b>	<b>1,56%</b>
	<b>BADAJOS</b>	Badajoz	<b>1.043</b> 1.273	<b>1.050</b> 1.280	<b>0,65%</b> 0,60%	<b>2,03%</b> 2,44%
	<b>CÁCERES</b>	Cáceres	<b>923</b> 1.149	<b>927</b> 1.154	<b>0,49%</b> 0,44%	<b>2,33%</b> 0,16%
<b>GALICIA</b>			<b>1.372</b>	<b>1.372</b>	<b>-0,05%</b>	<b>-0,59%</b>
	<b>A CORUÑA</b>	A Coruña	<b>1.365</b> 2.110	<b>1.371</b> 2.169	<b>0,42%</b> 2,76%	<b>-0,63%</b> 4,98%
	<b>LUGO</b>	Lugo	<b>1.005</b> 1.215	<b>1.008</b> 1.211	<b>0,23%</b> -0,25%	<b>-9,21%</b> 1,75%
	<b>OURENSE</b>	Ourense	<b>1.197</b> 1.471	<b>1.221</b> 1.479	<b>2,07%</b> 0,50%	<b>-4,15%</b> -0,56%
	<b>PONTEVEDRA</b>	Pontevedra	<b>1.481</b> 1.607	<b>1.477</b> 1.576	<b>-0,29%</b> -1,95%	<b>0,28%</b> 1,29%
<b>LA RIOJA</b>			<b>1.461</b>	<b>1.454</b>	<b>-0,52%</b>	<b>0,33%</b>
	<b>LA RIOJA</b>	Logroño	<b>1.461</b> 1.686	<b>1.454</b> 1.696	<b>-0,52%</b> 0,57%	<b>0,33%</b> -3,60%
<b>MADRID</b>			<b>2.729</b>	<b>2.740</b>	<b>0,38%</b>	<b>3,97%</b>
	<b>MADRID</b>	Madrid	<b>2.729</b> 4.003	<b>2.740</b> 4.024	<b>0,38%</b> 0,53%	<b>3,97%</b> 1,81%
<b>MELILLA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
	<b>MELILLA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>MURCIA</b>			<b>1.121</b>	<b>1.134</b>	<b>1,15%</b>	<b>-0,32%</b>
	<b>MURCIA</b>	Murcia	<b>1.121</b> 1.259	<b>1.134</b> 1.264	<b>1,15%</b> 0,40%	<b>-0,32%</b> 3,35%
<b>NAVARRA</b>			<b>1.326</b>	<b>1.350</b>	<b>1,79%</b>	<b>2,89%</b>
	<b>NAVARRA</b>	Pamplona/Iruña	<b>1.326</b> 2.333	<b>1.350</b> 2.336	<b>1,79%</b> 0,17%	<b>2,89%</b> 2,04%
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>2.744</b>	<b>2.741</b>	<b>-0,12%</b>	<b>1,31%</b>
	<b>ÁLAVA</b>	Vitoria-Gasteiz	<b>2.131</b> 2.479	<b>2.155</b> 2.417	<b>1,12%</b> -2,50%	<b>4,51%</b> 0,88%
	<b>GUIPÚZCOA</b>	Donostia-San Sebastián	<b>3.175</b> 5.045	<b>3.191</b> 5.056	<b>0,49%</b> 0,22%	<b>3,22%</b> 5,51%
	<b>VIZCAYA</b>	Bilbao	<b>2.709</b> 3.253	<b>2.715</b> 3.331	<b>0,20%</b> 2,39%	<b>0,71%</b> 5,21%

año  
PA  
mesmes  
CP  
C

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## ▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## ▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## ▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos**  
*.com*